



# e편한세상 번영로 리더스포레

## 일반(기관) 특별공급 관련 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨 대상자 및 예비 대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 청약 신청을 하셔야 하며, 미 신청 시 당첨자 선정 및 동·호수 배정이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 예비 대상자도 해당 신청일에 청약 신청을 하셔야 예비 대상자의 지위가 유지되며, 청약 미 신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약 신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 본 안내문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고승인에 따라 단지명 및 일정 등 다소 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

### 1

### 공급개요 및 일정

- **공급위치:** 울산광역시 남구 야음동 828-9번지 일원
- **공급규모 및 내역:** 아파트 지하 5층, 지상 37층 2개동 총 192세대 [특별공급 107세대 중 기관추천 20세대 예정]
- **입주시기:** 2026년 11월 예정
- **공급대상**

구분	주택형	약식표기	세대수	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (주차장 등)	계약면적	기관추천 배정세대수
				전용면적	공용면적	소계			
민영 주택	084.9365A	84A	96	84.9365	29.9955	114.9320	58.9066	173.8386	10
	084.9342B	84B	30	84.9342	29.6410	114.5752	58.9050	173.4802	3
	084.9274C	84C	66	84.9274	30.8003	115.7277	58.9003	174.6280	7
합계			192						20

- ※ 상기 면적은 소수점 다섯째 자리 이하 단소조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 본 안내문에 명기된 면적은 변경될 수 있으며, 정확한 내용은 입주자모집공고문에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 주택 규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.

- **기관별 배정세대:** 『주택공급에 관한 규칙』 제36조 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급

구분		84A		84B		84C		소 계	
		배정	예비	배정	예비	배정	예비	배정	예비
장애인	울산광역시	1	5	1	5	1	5	3	15
	부산광역시	1	5	-	-	-	-	1	5
	경상남도	-	-	-	-	1	5	1	5
국가유공자		2	10	1	5	1	5	4	20
장기복무 제대군인		2	10	-	-	1	5	3	15
10년 이상 장기복무군인		2	10	-	-	1	5	3	15
중소기업 근로자		2	10	1	5	2	10	5	25
합 계		10	50	3	15	7	35	20	100

- ※ 배정: 해당 기관에서 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
- ※ 예비: 해당 기관에서 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자' 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분



## ■ 추천기관

구분		해당기관	비고
장애인	울산광역시	울산광역시청 장애인복지과	
	부산광역시	부산광역시청 장애인복지과	
	경상남도	경상남도청 장애인복지과	
국가유공자		국가보훈처 울산보훈지청 보상과	
장기복무 제대군인		국가보훈처 울산보훈지청 보상과	
10년 이상 장기복무군인		국군복지단 복지사업운영과	
중소기업 근로자		울산지방 중소벤처기업청 지역정책과	
합 계			

## ■ 유의사항

- ※ 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체와 무관하오니 이점 숙지하시기 바랍니다.
- ※ 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 사업주체로 통보한 세부사항(대상자, 주택형 등) 변경은 절대 불가합니다.
- ※ 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양, 생애최초)에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- ※ 청약자격 확인 결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부, 청약 신청 및 동·호 배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- ※ 주택소유여부 판단 시 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- ※ 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다.
- ※ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- ※ 또한, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 당첨자로 확정됨을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.(미 신청 시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약 불가)
- ※ 신청자격, 당첨자 선정 방법, 동·호수 추첨, 예비입주자 선정, 구비서류, 공급금액, 공급대상 주택 관련 세부사항 및 유의사항은 입주자 모집공고문을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 주택전시관에 특별공급 청약 접수를 하는 경우(고령자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한함) 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감 시간(10:00~14:00) 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 별도서류 제출을 요구할 수 있음)
- ※ 청약 신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 단지명 및 공고·청약 일정, 주택전시관 오픈일 등 다소 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문(‘23.12.15. 예정)을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 입주자모집공고 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 주의하시기 바라며, 신청하실 주택형별 세부사항 등은 당사 주택전시관 또는 e편한세상 홈페이지([https:// www.elife.co.kr](https://www.elife.co.kr)) 등을 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- ※ 기타 궁금한사항은 ‘e편한세상 번영로 리더스포레’ 주택전시관(052-260-0254)으로 문의하시기 바랍니다.